

## RESOCONTO INCONTRO PER CHIARIMENTI AVANZAMENTO LAVORI

Scuola Primaria Rodari

Monza, **16 Nov 2011**, presso **Scuola Primaria Rodari**

Incontro richiesto ed organizzato tramite lettera

<http://www.terzocircolomonza.com/documenti1112/assemblea%20rodari11.jpg>

dal Dirigente Scolastico del Terzo Circolo

### Presenti alla riunione:

- M. Mariani – Sindaco di Monza
- S. Graziano – Dir. Scolastico 3° Circolo
- O. Mangone – Assessore Opere Pubbliche
- P. Maffè – Assessore Educazione
- Arch. Crespi – Direttore Lavori



Erano presenti anche:

- 
- 

### Premessa (storico e riassunto riunioni precedenti):

I lavori iniziali prevedevano solo l'ampliamento della scuola tramite l'aggiunta di un corpo nuovo comprendente vari locali tra cui 5 aule (per creare una sezione completa), nuovi servizi igienici, un nuovo refettorio, etc.

La data di completamento dei lavori era prevista per Luglio 2011 alla quale andava aggiunto il tempo necessario per richiedere le autorizzazioni agli organi competenti (ASL, Vigili del Fuoco, etc.). Le tempistiche per ottenere tali certificazioni sono di circa 90gg, ma in via eccezionale, per permettere l'inizio delle attività del nuovo anno con la scuola agibile sarebbe stato possibile ottenere un iter accelerato.

- ➔ Quasi in dirittura d'arrivo, a Giugno 2011 l'appaltatore sospende i lavori a causa del mancato pagamento da parte del comune delle fatture regolarmente emesse a fronte dell'avanzamento lavori fin lì certificato.

- ➔ I lavori riprendono solo a settembre, ma ai lavori originari di ampliamento si aggiunge un'intervento di messa in sicurezza dell'ala vecchia (scala esterna non a norma) e si approfitta per aggiungere anche l'impermeabilizzazione e dreno dell'esterno della palestra che soffre spesso di allagamenti/umidità
- ➔ Poichè la certificazione della scuola è da presentarsi unitariamente (ala nuova + ala vecchia) bisogna attendere il completamento di tutti i lavori, non solo l'ampliamento, per far partire i 90gg necessari all'ottenimento dei certificati.

Detto questo un mese fa, in una riunione analoga con l'assessore Meloni, si era prefigurato il seguente cronoprogramma:

- Fine lavori Corpo Nuovo – 30 Ottobre
- Fine lavori Corpo Vecchio – 1 Dicembre (1 Gennaio considerando un margine per le condizioni meteo)
- Circa 90gg per i certificati -> Agibilità effettiva non oltre il 1 Aprile 2012

Il comitato genitori ha successivamente visionato i cantieri, confermando l'effettivo stato avanzato dei lavori e la credibilità del cronoprogramma illustrato.

Una seconda riunione presso l'oratorio (10-Nov-2011 Verbale Disponibile) ha confermato quanto sopra

### **Situazione attuale:**

#### ***Cronoprogramma***

- ➔ Corpo Nuovo completato (mancano certificati)
- ➔ Rifacimento scala corpo vecchio (lavori iniziati, completate demolizioni e palificazioni, gettate a iniziare dalla prossima settimana)
- ➔ Rifacimento dreno e impermeabilizzazione esterno palestra (lavori iniziati)

Il cronoprogramma prospettato una settimana fa rimane rispettato. Una volta ultimati tutti i lavori si valuterà come accelerare l'iter di certificazione per ridurre al massimo i 90gg normalmente previsti -> si pensa di poter anticipare la consegna della scuola a fine Febbraio.

#### ***Consegna anticipata di un'aula***

Per alleviare i disagi è possibile avere la consegna parziale anticipata di un'aula nuova, resa disponibile con i soli certificati dei singoli impianti ma senza la certificazione globale della scuola. Tale situazione non presenta particolare rischi di sicurezza per gli alunni ma rappresenta comunque una non conformità formale, quindi per essere attuata Il Terzo Circolo, il Comune ed il Direttore Lavori devono assumersi la responsabilità di tale rischio.

Se ci sono tutti i certificati, in particolare il certificato di collaudo statico, le parti presenti hanno dato tutti disponibilità a procedere in tal senso.

### ***Caratteristiche dei locali ala nuova***

Si informa che nell'ala nuova i servizi sono dotati di tazze per gabinetti invece della soluzione con "turche".

Inoltre è stata confermata l'implementazione di alcune delle richieste fatte dal Terzo Circolo (Maestre) quali:

- Citofono dedicato ala nuova, con risponditore ad ogni piano
- Collegamenti per lavagne multimediali

Sono invece state non accolte le seguenti richieste:

- Piastrelle al posto del Linoleum (avrebbe alterato i risultati lo studio acustico)
- Finestra più ampia sala mensa (avrebbe allungato di molto il cronoprogramma a causa della burocrazia per approvare la variante)

### ***Risposte a domande specifiche:***

- Per alleviare i disagi sarebbe (stato) possibile affittare alcune aule dell'oratorio e trasferire lì alcune attività, come per altro già avvenuto nella primavera scorsa. Il Preside però, nonostante ai primi di settembre fosse evidente la non agibilità della nuova ala per almeno 3 o 4 mesi, ha rifiutato l'offerta dell'amministrazione, poichè, in accordo con le maestre, ha preferito il disagio contenuto delle aule provvisorie all'interno della scuola piuttosto che il problema di responsabilità dell'attraversamento strada (disponibilità dell'ausiliario non sempre garantita).
- L'avanzamento della scuola è stato rallentato dal mancato pagamento di alcune fatture (258k€ di scaduti per la Rodari + 405k€ per il Centro Civico, appaltati alla stessa società) ma oggi tali scaduti sono stati finalmente liquidati (Parzialmente). I lavori dovrebbero dunque proseguire senza altri intoppi. Il sindaco ha spiegato che il ritardato pagamento è stato conseguenza dei vincoli stringenti imposti alle amministrazioni comunali tramite il patto di stabilità.
- Poichè è stato evidenziato un possibile difetto di comunicazione tra scuola e genitori negli ultimi mesi riguardo l'avanzamento lavori, si decide che con cadenza bisettimanale l'amministrazione comunale invierà il report avanzamento lavori al Direttore Scolastico, che si impegna ad affiggerlo sui vetri della scuola per consultazione.

Redatto da  
Massimo Merati