

## RESOCONTO INCONTRO PER CHIARIMENTI APPALTI MONZA

Scuola Rodari e Centro Civico Libertà

Monza, **10 Nov 2011**, presso **Oratorio Chiesa Cristo Re**

Incontro richiesto ed organizzato tramite lettera

([http://www.gruppospontaneo.it/COMUNICAZIONI/invito\\_ad\\_incontro10\\_11\\_11\\_v2.pdf](http://www.gruppospontaneo.it/COMUNICAZIONI/invito_ad_incontro10_11_11_v2.pdf))

dal



Presenti alla riunione:



	<b>PIERFRANCO MAFFÈ Presente</b> Assessore all'Educazione, Parchi, Famiglia e Politiche Sociali <i>Educazione - Mense scolastiche - Parco</i> assessore.educazioneeparchi@comune.monza.it <i>Politiche per la Famiglia e Consultorio - Osservatorio anziani - Asili nido - Volontariato</i> assessore.famiglia@comune.monza.it
	<b>OSVALDO MANGONE Presente</b> Assessore Opere Pubbliche <i>Lavori pubblici - Manutenzioni - Strade e Fognature - Canile - Riqualificazione Urbana e Arredo urbano - Giardini e verde pubblico</i> assessore.operepubbliche@comune.monza.it

Erano presenti anche:

- il **Direttore Lavori** dell'appalto scuola Rodari



	<del><b>MARCO MELORO - VICESINDACO</b> Assessore al Bilancio <i>Bilancio - Tributi - Programmazione Economica e Finanziaria - Economato</i> vicesindacoebilancio@comune.monza.it <b>Assente</b></del>
--	---

<del><b>MARCO MARIA MARIANI - SINDACO</b> <i>Politiche territoriali - Accordi di Programma</i> <i>Rapporti con la Stampa</i> <i>Controllo di gestione - Cerimoniale</i> sindaco@comune.monza.it <b>Assente Giustificato</b> ha declinato ufficialmente noichè doveva presiedere in Giunta</del>	
---	---

## SCUOLA PRIMARIA RODARI



### *Premessa:*

I lavori iniziali prevedevano solo l'ampliamento della scuola tramite l'aggiunta di un corpo nuovo comprendente vari locali tra cui 5 aule (per creare una sezione completa), nuovi servizi igienici, un nuovo refettorio, etc.

La data di completamento dei lavori era prevista per Luglio 2011 alla quale andava aggiunto il tempo necessario per richiedere le autorizzazioni agli organi competenti (ASL, Vigili del Fuoco, etc.). Le tempistiche per ottenere tali certificazioni sono di circa 90gg, ma in via eccezionale, per permettere l'inizio delle attività del nuovo anno con la scuola agibile sarebbe stato possibile ottenere un iter accelerato.

- ➔ Quasi in dirittura d'arrivo, a Giugno 2011 l'appaltatore sospende i lavori a causa del mancato pagamento da parte del comune delle fatture regolarmente emesse a fronte dell'avanzamento lavori fin lì certificato.
- ➔ I lavori riprendono solo a settembre, ma ai lavori originari di ampliamento si aggiunge un'intervento di messa in sicurezza dell'ala vecchia (scala esterna non a norma) e si approfitta per aggiungere anche l'impermeabilizzazione e dreno dell'esterno della palestra che soffre spesso di allagamenti/umidità
- ➔ Poiché la certificazione della scuola è da presentarsi unitariamente (ala nuova + ala vecchia) bisogna attendere il completamento di tutti i lavori, non solo l'ampliamento, per far partire i 90gg necessari all'ottenimento dei certificati.

Detto questo un mese fa, in una riunione analoga con l'assessore Meloni, si era prefigurato il seguente cronoprogramma:

- Fine lavori Corpo Nuovo – 30 Ottobre
- Fine lavori Corpo Vecchio – 1 Dicembre (1 Gennaio considerando un margine per le condizioni meteo)
- Circa 90gg per i certificati -> Agibilità effettiva non oltre il 1 Aprile 2012

Il comitato genitori ha successivamente visionato i cantieri, confermando l'effettivo stato avanzato dei lavori e la credibilità del cronoprogramma illustrato.

### *Situazione attuale:*

- ➔ Corpo Nuovo completato (manca solo una ringhiera scale da installare entro il 14 Nov)

- ➔ Rifacimento scala corpo vecchio (lavori iniziati, completate demolizioni e palificazioni, gettate a iniziare dalla prossima settimana)
- ➔ Rifacimento dreno e impermeabilizzazione esterno palestra (lavori iniziati)

Quindi il cronoprogramma prospettato un mese fa sembra rispettato. Una volta ultimati tutti i lavori si valuterà come accelerare l'iter di certificazione per ridurre al massimo i 90gg normalmente previsti.

Per alleviare i disagi è possibile in un tempo relativamente breve (1 / 2 settimana) avere la consegna di un'aula nuova, resa disponibile con i soli certificati dei singoli impianti ma senza la certificazione globale della scuola. Tale situazione non presenta particolare rischi di sicurezza per gli alunni ma rappresenta comunque una non conformità formale, quindi per essere attuata Il Terzo Circolo, il Comune ed il Direttore Lavori devono assumersi la responsabilità di tale rischio.

Si informa che nell'ala nuova i servizi sono dotati di tazze per gabinetti invece della soluzione con "turche".

*Note:*

- Per alleviare i disagi sarebbe (stato) possibile affittare alcune aule dell'oratorio e trasferire lì alcune attività, come per altro già avvenuto nella primavera scorsa. Il Preside però, nonostante ai primi di settembre fosse evidente la non agibilità della nuova ala per almeno 3 o 4 mesi, ha rifiutato l'offerta dell'amministrazione, sostenendo di essere in grado di gestire il disagio. Premesso che i ritardi non sono certo imputabili al Preside e che in effetti fino a prima delle vacanze lui non era a conoscenza dei ritardi, **sarebbe utile chiedere al Preside nella riunione informativa di mercoledì 16** il perchè non ha informato tempestivamente i genitori ed insegnanti quando ai primi di settembre i ritardi sono divenuti evidenti (sono passati più di due mesi) e perchè a quel punto non ha richiesto di riattivare l'opzione di affitto presso l'oratorio.
- L'avanzamento della scuola è stato rallentato dal mancato pagamento di alcune fatture (258k€ di scaduti per la Rodari + 405k€ per il Centro Civico, appaltati alla stessa società) ed ancora oggi tali scaduti non sono stati liquidati. Il fatto che i lavori siano ripresi, almeno per la Scuola, è dovuto solo alle buone relazioni con l'appaltatore. **Sarebbe dunque utile chiedere al Sindaco nella riunione informativa di mercoledì 16** il perchè l'amministrazione non paga, perchè dichiara ai giornalisti che invece non esistono pendenze e soprattutto perchè l'assessore incaricato (Meloro) eviti sistematicamente di rispondere o presenziare alle riunioni informative alle quali è invitato

## **CENTRO CIVICO LIBERTA'**



I lavori del Centro Civico sono sospesi a tempo indeterminato a causa del mancato pagamento alla società appaltatrice da parte dell'Amministrazione Comunale delle fatture scadute per un ammontare di 405k€.

Se tale inadempienza dovesse protrarsi per più di un mese c'è il rischio reale che l'appaltatore rescinda il contratto e ciò porterebbe ad un congelamento della situazione per periodi molto lunghi (molti mesi se non anni).

I lavori, se non fossero sospesi, sarebbero quasi al termine (mancano circa 1,5 mesi di attività) poiché l'edificio è praticamente completato.

Per dettagli del cantiere vedi scheda su:

<http://www.urbanfile.it/index.asp?ID=3&SID=927>

Il comitato genitori sarà comunque invitato ad una ispezione dello stato del cantiere a brevissimo.

## **TUNNEL VIALE FERMI ang. BUONARROTI**



I lavori procedono senza intoppi e l'apertura al traffico è prevista per metà Febbraio 2012

Redatto da  
Massimo Merati